

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 13. maj 2024 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20, Skive

Deltagere: Peter Hadrup (formand), Jan Sørensen, Torben Manthai, Leon Norup,

Bjarne Hansen (afbud), Gert Holm (forretningsfører), Bo Christensen (regnskabschef) samt statsautoriserede revisor

Jacob Skals og Allan Aakmann Christensen, Beierholm



aab boligudlejning

arbejdernes andelsboligforening

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Revisionsprotokol			
1	Revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2023	JA	Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen tager revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2023 til efterretning samt underskriver dette.	Hovedbestyrelsen tog revisionsprotokollatet til efterretning og dette vil blive fremsendt til hovedbestyrelsens underskrift via Penneo.
	Til stillingtagen fra administrationen			
2	Godkendelse af årsregnskaberne for 2023 for hovedforeningen, spørgeskema samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 og 90 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård	JA	Årsregnskaberne for 2023 er fremsendt til hovedbestyrelsen vedlagt administrationens væsentligste bemærkninger til de enkelte regnskaber. Der er ligeledes vedlagt "koncern 2023" som er et sammendrag af alle afdelingerne. Dette regnskab er til intern information og skal ikke godkendes. Ligeledes er der som sædvanlig vedlagt bemærkninger til årsregnskaberne for 2023 og budget for 2025 – det giver et overblik over det væsentligste i årsregnskaberne og budgetterne. Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen godkender årsregnskaberne for hovedforeningen, spørgeskema samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere årsregnskaberne for ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård.	Hovedbestyrelsen godkendte årsregnskaberne for hovedforeningen, spørgeskema samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere årsregnskaberne for ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 13. maj 2024 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20, Skive

Deltagere: Peter Hadrup (formand), Jan Sørensen, Torben Manthai, Leon Norup,

Bjarne Hansen (afbud), Gert Holm (forretningsfører), Bo Christensen (regnskabschef) samt statsautoriserede revisor

Jacob Skals og Allan Aakmann Christensen, Beierholm



aab boligudlejning

arbejdernes andelsboligforening

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
3	Godkendelse af budget for 2025 for hovedforeningen samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård	JA	Budget for 2025 er fremsendt til hovedbestyrelsen vedlagt administrationens væsentligste bemærkninger. Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen godkender budgettet for hovedforeningen samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård.	Hovedbestyrelsen godkendte budgettet for hovedforeningen samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård.
4	Bevilling af tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 37 – dækning af forholdsmæssige store projekteringsudgifter m.v.		Som det nok er hovedbestyrelsen bekendt var der forholdsvis store projekteringsudgifter m.v. til projektet for opførelsen af de 13 boliger i afdeling 37 – blandt andet grundet mindre omprojektering. På den baggrund indstiller administrationen at hovedbestyrelsen bevilliger kr. 1.123.000 i tilskud fra dispositionsfonden til dækning af disse merudgifter m.v.	Hovedbestyrelsen godkendte tilskuddet fra dispositionsfonden til afdeling 37 (nu sammenlagt med afdeling 7).
5	Møde i Det Boligsociale udvalg	JA	Dagsorden til det kommende møde den 30. maj 2024 i Det Boligsociale udvalg vedlægges. Emner fra boligforeningen til dagsordenen skal vendes på hovedbestyrelsesmødet. Punktet blev ikke vendt på selve hovedbestyrelsesmødet.	Hovedbestyrelsen behandlede ikke punktet.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 13. maj 2024 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20, Skive

Deltagere: Peter Hadrup (formand), Jan Sørensen, Torben Manthai, Leon Norup,

Bjarne Hansen (afbud), Gert Holm (forretningsfører), Bo Christensen (regnskabschef) samt statsautoriserede revisor

Jacob Skals og Allan Aakmann Christensen, Beierholm



aab boligudlejning

arbejdernes andelsboligforening

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Eventuelt			
6			Intet under eventuelt.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.